ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА
ЗОНА ПЕРНИК

Индустриална и логистична зона - „Перник" ЕАД
Изх.№ 30/20.10.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр.Перник
Вх.№ 05-587
20.10.2026 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ РАДОСЛАВ АНТОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК

Относно: Избор на одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Според разпоредбите на Закона за публичните предприятия, както и Наредба № 11 за реда за учредяване и упражняване правата на Община Перник в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД подлежи на годишен финансов одит. Общински съвет Перник, като упражняващ правата на едноличния собственик в дружеството следва взема решение за назначаване на регистриран одитор.

С Решение № 1/08.10.2026г. на комисията за избор на регистриран одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД, назначена със заповед № 1/30.09.2026г. на Изпълнителния директор на дружеството и Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД, предлагаме:

На основание чл.21 ал.1 т.9 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 26 от ЗПП, съгласно чл.232а във връзка с чл. 221 т.6 от Търговския закон, ОбС – Перник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Избира за одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД – „Перфект Одит Консулт-БТ“ ЕООД.

Приложение:

1. Копие от протокол от проведено заседание на Съвета на директорите на 09.10.2026 г. за утвърждаване на решение на комисията за избор на регистриран одитор;
2. Копие от Решение на комисията за избор на регистриран одитор назначена със заповед №1/30.09.2026г., на Изпълнителния директор.
3. Копие от оферта на „Перфект Одит Консулт-БТ“ ЕООД.

С УВАЖЕНИЕ,

РАДОСЛАВ АНТОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК

ПРОТОКОЛ ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД

Днес, 09.10.2026 г. се проведе заседание на Съвета на директорите /СД/ на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД – гр. Перник. На заседанието присъстваха членове на СД, а именно:

1. Радослав в Антов, с ЕГН:
2. Ралица ова Димитрова,
3. Кирил з Владов, ЕГН:

Налице е необходимият кворум съгласно изискванията на чл. 238, ал. 1 от ТЗ и Устава на дружеството. Членовете на съвета на директорите са редовно свикани, поради което са налице всички предпоставки за вземане на валидни решения на настоящето заседание.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. Одобряване на решение на комисията назначена със заповед №1/30.09.2026 г. на Изпълнителния директор за класиране на участниците в конкурс за избор на регистриран одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД.

По т. 1 от дневния ред, след проведени разисквания, на основание чл. 238, във връзка с чл. 244, ал. 1 от ТЗ, съветът на директорите взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Приема решението на комисията назначена със заповед №1/30.09.2026 г. на Изпълнителния директор за класиране на участниците в конкурс за избор на регистриран одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД;
2. Задължава Изпълнителния директор да входира Докладна записка в Общински съвет Перник, за одобряване избора на одитор.
3. Задължава Изпълнителния директор, след решение на Общински съвет Перник за одобряване избора на одитора, да сключи договор със същия.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ		**ПОДПИС**
Радослав	Антов	ЗА
Ралица	Димитрова	ЗА
Кирил	з Владов	ЗА

Съветът на директорите констатира, че не са постъпили възражения във връзка с така проведеното гласуване и резултатите от него.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито. Членовете на СД удостоверяват с подписите си вземането на решенията.

ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА
ЗОНА ПЕРНИК

Протоколът се изготви и подписа в един екземпляр, който се съхранява в Дружеството.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ	**ПОДПИС**
Радослав Антов	
Ралица Димитрова	
Кирил Владов	

ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА ПЕРНИК

РЕШЕНИЕ № 1/08.10.2026 г.

на комисията за избор на регистриран одитор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД, назначена със заповед № 1/30.09.2026 г. на Изпълнителния директор на дружеството

Днес 08.10.2026 г., се събра назначената със заповед № 1/30.09.2026 г., на Изпълнителния директор на „Индустриална и логистична зона – Перник“ ЕАД, комисия в състав:

1. Радослав Антов – председател на комисията;
2. Маргарита Миланова – счетоводител;
3. Мария Апостолова – административен координатор;

До крайния срок за подаване на оферти, а именно до 17:00 часа на 07.10.2026 г., в деловодството на Дружеството са постъпили следните оферти:

1. Оферта от „Перфект Одит Консулт – БТ“ ЕООД подадена от Бойка Тодорова;

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на постъпилата от „Перфект Одит Консулт – БТ“ ЕООД оферта. След подробно разглеждане на същата установи, че отговоря напълно на поставените от дружеството изисквания.

След което, комисията пристъпи към разглеждане на ценовата оферта. Същата е на стойност 1 300 евро /без ДДС/, което отговаря напълно на поставените от дружеството изисквания.

Комисията пристъпи към класиране на постъпилите оферти по предварително заложения критерий **„най-ниска цена“:**

1. „Перфект Одит Консулт – БТ“ ЕООД;

Комисията предлага на управителния орган на дружеството, а именно Съвета на директорите, **да избере за одитор на дружеството „Перфект Одит Консулт – БТ“ ЕООД.**

1. Радослав Антов – председател на комисията.....
2. Маргарита Миланова.....
3. Мария Апостолова.....

ОПИС НА ПОЛУЧЕНИ ОФЕРТИ ЗА КОНКУРС – ИЗБОР НА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР НА „ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА – ПЕРНИК“ ЕАД

№	ПОДАТЕЛ	ДАТА
1	Бойка Тодорова – „Перфект Одит Консулт – БТ“ ЕООД	05.10.2026 г.
2		
3		
4		
5		
6		
7		

Perf Audit Ject Consult - BT

„Перфект Одит Консулт – БТ" ЕООД

гр.Перник, ул. "Лом" бл.3,вх.3, ап.141,
Тел. +359 76 606 606, +359 887 438 805

Предложение за извършване на независим финансов одит на Годишния финансов отчет на „ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА-ПЕРНИК"ЕАД – гр. Перник за 2026г.

от ДЕС Бойка Тодорова-Диплома №515/2000 г.

Уважаеми господа ,

Имам удоволствието да направя предложение за извършване на независим финансов одит на Годишния финансов отчет ***„ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА-ПЕРНИК"ЕАД – гр. Перник*** *за 2026г.*

Считам, че опитът, който имам като сертифициран лектор по Международни счетоводни стандарти, както и практиката по изготвяне на Финансови отчети по НСС и МСС, ще допринесе за достигане на едно високо ниво на счетоводната система във фирмата.

Целта на одиторската проверка ще бъде да се изрази одиторско мнение за Годишния финансов отчет на дружеството, изготвен съгласно Националните счетоводни стандарти /НСС/ към 31 декември 2026 г. Одиторската проверка ще бъде извършена съгласно Международните одиторски стандарти.

Ще бъде изготвен подробен Одиторски доклад, както и Доклад до ръководството, в който ще бъдат застъпени потенциалните възможности за подобряване състоянието на счетоводната система и средствата за контрол на дружеството.

Предлагам хонорарът за извършване на независимия финансов одит на отчет ***„ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА-ПЕРНИК"ЕАД*** *за финансовата 2026 г. да бъде 1 300 (хиляда и триста) евро /без ДДС/.*

Ще бъдат отработени 100 часа по цена 13.00 евро за час.

Работните часове ще бъдат разпределени според План - програмата за извършване на независимия финансов одит .

Преките разходи, включващи пътни, дневни и други, свързани с одиторската проверка се включват в предложения хонорар.

Предлагам заплащането да се извърши по следния начин:

- *50% при започване на одита;*
- *50% се заплаща след завършване на одита и представяне на подписан одиторски доклад.*

Дипломиран експерт счетоводител,

Регистриран одитор:

Perf Audit Ject
Consult - BT

„Перфект Одит Консулт – БТ" ЕООД

Перник, ул. "Лом"бл.3,вх.3,ап.141
Тел. +359 76 606 606, +359 887 438 805

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЛАН-ПРОГРАМА
за одиторска проверка на годишния финансов отчет
към 31.12.2026 г.

1. *Проучване на юридическия статут, характера на дейността и формата на управление на дружеството.*
2. *Проучване на счетоводната политика, организацията на счетоводството и системата на вътрешния контрол - фактори и условия, които оказват влияние върху тях - вътрешни, външни, национални, с регионално значение и др.*
3. *Проучване на устава /дружествения договор/, вътрешни правилници, протоколи и решения на органите на управление на дружеството.*
4. *Проучване съдържанието на актове и доклади от предходни проверки.*
5. *Проверка на Годишния финансов отчет.*
6. *Проверка на годишното счетоводно приключване.*
7. *Проверка на текущото счетоводно отчитане.*
8. *Проверка на дълготрайните активи и амортизационната политика.*
9. *Проверка на материалните запаси.*
10. *Проверка на вземанията и задълженията.*
11. *Проверка на финансовите средства в левове и валута.*
12. *Проверка на приходите от дейността.*
13. *Проверка на разходите за дейността.*
14. *Проверка на приходите и разходите за бъдещи периоди.*
15. *Проверка на финансови приходи и разходи.*
16. *Проверка на финансиранията.*
17. *Проверка на основния и допълнителен капитал и резервите.*
18. *Проверка на финансовия резултат и неговото преобразуване за данъчни цели.*
19. *Проверка на данъчните и други задължения към държавата.*
20. *Оценка на избора и последователно прилагане на счетоводната политика.*
21. *Проучване на салда и сделки между сродни и свързани лица.*
22. *Анализ на финансовото състояние и оценка за действащо предприятие.*
23. *Препоръки и предложения за промени в индивидуалния годишен финансов отчет*

Със задоволство приемам възможността да представя своята оферта за проверка и заверка на годишния финансов отчет на ***„Индустриална и логистична зона Перник"ЕАД гр. Перник*** *за 2026 година.*

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Кратка професионарна автобиография на Бойка Тодорова - Дипломиран експерт счетоводител - Диплома № 515/2000 г.

1. ***Фамилно име:*** *ТОДОРОВА*
2. ***Собствено име:*** *Бойка*
3. ***Дата на раждане:***
4. ***Националност:***
5. ***Семейно положение:***
6. ***Образование:***

Средно образование	*Икономически техникум гр. Перник*
Дата: от (месец/година): *до (месец/година):*	*1976* *1980*
Придобита степен(и) и диплом(и):	*Икономика и организация на промишлеността и строителството*

Висше учебно заведение	*Университет за национално и световно стопанство*
Дата: от (месец/година): *до (месец/година):*	*1980* *1984*
Придобита степен(и) и диплом(и):	*Счетоводна отчетност и контрол*

Допълнителна квалификация	*Институт на Дипломираните експерт счетоводители*
Дата: от (месец/година): *До (месец/година):*	*2000*
Придобита степен(и) и диплом(и):	*Дипломиран експерт-счетоводител*

Специализация	*Международни счетоводни стандарти* *Международни одиторски стандарти*
Дата: от (месец/година): *до (месец/година):*	*2002 г.*
Придобита степен(и) и диплом(и):	*Сертификат за извършване на независим одит по Международните счетоводни стандарти и Международните одиторски стандарти*

7. ***Езикови познания:*** *(степенувани от 1 до 5)*

Език	*Четимо*	*Говоримо*	*Писмено*
Български	*5*	*5*	*5*
Английски	*4*	*3*	*4*
Руски	*5*	*4*	*5*

8. Членство в професионални организации: *Институт на дипломираните експерт счетоводители /ИДЕС/*

9. Други умения: *Приложен софтуер*
(компютърна грамотност и др.)

10. Настояща длъжност: *Експерт-счетоводител на самостоятелна практика от 01.01.2005 г.*

11. Квалификация: *Одит*
(съответстваща на конкретната задача)

12. Клиенти при самостоятелната одиторска практика:

„Балканкар-Руен"АД гр.Асеновград
"Топливо 1" ООД гр.София
"Стройкерамика" АД гр.Мездра
"Хидрострой"ООД гр.Перник
"Леми Трафо" ЕАД гр.Перник
"Сторекс 2000" ООД гр.Пловдив
„Бетон"ООД гр.Перник
„Кракралес"ЕАД гр.Перник
„Аматица"АД с.Ковачевци
„Стримонтур"АД гр.Перник
„Димел"ЕООД гр.Перник
МБАЛ „Рахила Ангелова"гр.Перник
„Бойчо Огнянов"1 ЕООД гр.Радомир
„Водоснабдяване и канализация"П-к
„Техно Комерс"ЕООД Перник
„АК Електрик" АД Радомир
„АК Магнит"АД Годеч
„АК Пластроник"АД Велико Търново
„БФИ"ЕООД Перник
„ТМС България"ООД Перник
„Електрикал Стил"ООД Перник
Държавно горско стопанство Р-р ДП
„Боби Л Трейдинг"ЕООД Перник
„АвтоТракторСпецТехника Б-я"ООД
„Унитех Инженеринг"ООД София
„Софурбан"ООД гр.София
„Асклеп Фарма"ООДСофия
ЗК"Лев Инс"АД гр. София
„Сентрал Хидроелектрик дьо Булгари"ЕООД гр.София
„ГУС"АД гр.Пловдив
„БИМ-97"ООД гр.София
Сдружение"Лори" гр.София

„Пендрон"ЕАД гр.София
"Приморско клуб"ЕАД гр.Приморско
„Електрисити"ЕООД гр.София
Сдружение „ФК Царско село 2015" гр.София
„МИГ 23"ЕООД гр.София
„Електрисити С"ЕООД гр.София
„Соларен дом"ООД гр.Горна Оряховица
и др. фирми в областта на производството, строителството, транспорта,услугите и търговията

13. Специфичен опит:

Независим проверител по чл.262 л от ТЗ,включен в списъка по чл.123,ал.3 от ЗППЦК/решение 764-РО/2009 на КФН/

Регистриран одитор включен в списъка на КФН с право за заверяване на отчетите на застрахователните дружества/заповед 113/2011 на КФН/

14. Професионален опит:

Дата: от (месец/година) до месец /година)	*Ноември 1984 г. до 30.12.2004 г..*
Място:	*Перник, България*
Организация / фирма:	*БТК ЕАД, ТР „Далекосъобщения"*
Длъжност:	*Счетоводител, Зам.дир."Финанси", Главен счетоводител*
Кратко описание:	• *Далекосъобщителна дейност* • *Инвестиции* • *Ръководител счетоводен екип над 30 души*

Адрес и телефони за контакт:

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ЛИПСА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПОСОЧЕНИ В ЧЛ.54 ОТ ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМИЯ ФИНАНСОВ ОДИТ И ИЗРАЗЯВАНЕ НА СИГУРНОСТ ПО УСТОЙЧИВОСТТА

Долуподписаният/ата БОЙКА ТОДОРОВА
ЕГН в качеството ми на регистриран одитор,
- участник в конкурс за избор на регистриран одитор на „Индустриална и логистична зона - Перник" ЕАД

ДЕКЛАРИРАМ че,

ще извърша одита съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта(ЗНФОИСУ) и НЕ СА налице обстоятелствата посочени в чл. 54 от ЗНФОИСУ.

Дата 05.10.2026г. Подпис ...

ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРС ЗА ИЗБОР НА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР ИА „ИНДУСТРИАЛНА И ЛОГИСТИЧНА ЗОНА — ПЕРНИК" ЕАД

Долуподписаният/ата БОЙКА ТОДОРОВА

ЕГН

гр.Г

Тел

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Заявявам, че желая да участвам в обявения от Вас конкурс с горепосочения предмет, в съответствие с изискванията на конкурсната документация.

Заявявам, че ще извърша одита в посочения в обявата и договора срок.

Заявявам, че ще изпълня одита на цена от 1 300евро.

Считаме се обвързани с изискванията и условията на конкурсната документация, поети с предложението за 90 (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за подаване на предложенията.

До подписване на съответния договор настоящото предложение ще представлява споразумение между нас и Възложителя.

Представяме изискуемите документи за участие.

Дата: 05.10.2026г

.....

/подпис/