

О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А ;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

Изх.№ 26/ОКП-16626-2
22.10. 2026 г.

До
Г-н Денислав Захариев - Председател
на Общински съвет - гр.Перник

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гр.Перник

Вх.№ ОС-597
22.10. 2026 г.

ОС

БФБ

23.10.26г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Станислав Владимиров
Кмет на Община Перник

Относно: Прекратяване на съсобственост чрез покупко – продажба на част от недвижим имот – частна общинска собственост.

Правно основание: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, Доклад за експертна оценка от оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви:

В Община Перник е постъпило Заявление с Вх.№ОКП-16626/19.08.2026 г., депозирано от София Иванова, с искане за прекратяване на съсобственост чрез закупуване на реално определена част общинска собственост включена в УПИ ХХ-503.194 „За жилищно строителство“, кв.20 по регулационния план на гр.Перник, кв.„Клепало“, а съгласно КККР на гр.Перник в поземлен имот с идентификатор 55871.503.194.

С Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти с Рег.№272 от 31.01.2024 г., акт №25, том I и Нотариален акт за Дарение на недвижим имот №134, том I, рег.№936, дело №127 от 08.04.2024 г., заявителите **София Иванова, Елица Стамболийска и Стойне Аначков** се легитимират като съсобственици на урегулиран поземлен имот /УПИ/ ХХ-6089, в кв.20 с площ от 403 кв.м, за който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Перник е отреден поземлен имот с идентификатор 55871.503.194, с адрес на поземления имот: гр.Перник, ул. „Видин“ №20, с площ от 414 кв.м; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 6089, квартал: 20, парцел: ХХ, съседи: 55871.503.187, 55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190.

Съгласно Заповед №909/02.06.2026 г., влязла в сила на 18.08.2026 г. на Кмета на община Перник, за изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ ХХ-6089, в квартал 20 по плана на гр.Перник, кв. „Клепало“, с

плана за регулация се променят регулационните линии на УПИ ХХ-6089 по имотните граници на ПИ 55871.503.194 по КККР на гр.Перник, кв. „Клепало“, при което се променят УПИ ХХI-6090, УПИ ХХII-6092, УПИ II-6093,6094, УПИ XIX-6088 и улица с о.т.37-38. Към УПИ ХХ-6089 „За жилищно строителство“ се образува придаваемо място от улица-11 кв.м, собственост на Община Перник.

Съгласно АОС №17242/18.09.2026 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4346, Дв.Вх.№4298/30.09.2026 г., Акт №80, том 13, дело №1693/2026 г., имотна партида: 37889, Община Перник се легитимира като собственик на **11/414** /единадесет върху четиристотин и четиринадесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.503.194 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, имот сто деветдесет и четвърти/, целият с площ от 414 кв.м /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, Съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, ул. „Видин“ №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:6089, квартал: 20, парцел ХХ. За който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Клепало“, е отреден УПИ ХХ-503.194, „За жилищно строителство“ кв.20, съсед: 55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190, 55871.503.187, за което следва да се прекрати съсобствеността, като се продаде частта на Община Перник на **София Иванова, Елица Стамболийска и Стойне Аначков.**

Пазарната оценка на **11/414** идеални части от имота, съгласно изготвен Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, е в размер на **1 595,00 €** /хиляда петстотин деветдесет и пет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **319,00 €** /триста и деветнадесет евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **1 914,00 €** /хиляда деветстотин и четиринадесет евро и нула евроцента/.

Във връзка с гореизложеното, на вниманието на Общински съвет - гр. Перник предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – гр.Перник на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник, на Общински съвет – Перник и Доклад за експертна оценка от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, Общински съвет – гр.Перник

1. Приема изготвения Доклад за пазарна оценка на лицензиран оценител на КНОБ, в размер на **1 595,00 €** /хиляда петстотин деветдесет и пет евро и нула евроцента/ без ДДС и 20% ДДС в размер на **319,00 €** /триста и деветнадесет евро и нула евроцента/ или обща сума в размер на **1 914,00 €** /хиляда деветстотин и четиринадесет евро и нула евроцента/.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, в следния недвижим имот, като се продаде частта на Община Перник на **София Иванова, Елица Стамболийска и Стойне Аначков**, а именно: **11/414** /единадесет върху четиристотин и четиринадесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.503.194 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, имот сто деветдесет и четвърти/, целият с площ от 414 кв.м /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, Съгласно КККР на

гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Адрес на имота: гр.Перник, ул. „Видин“ №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план:6089, квартал: 20, парцел ХХ. За който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв. „Клепало“, е отреден УПИ ХХ-503.194, „За жилищно строителство“ кв.20, съсед: 55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190, 55871.503.187, за който е съставен АОС №17242/18.09.2026 г., утвърден от кмета на Община Перник, вписан в Служба по вписванията гр.Перник Вх.рег.№4346, Дв.Вх.№4298/30.09.2026 г., Акт №80, том 13, дело №1693/2026 г., имотна партида: 37889.

Възлага на Кмета на Община Перник да издаде Заповед за прекратяване на съсобственост и да сключи договор за прекратяване на съсобственост на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.73, т.3 от Наредба №8 за общинското имущество на територията на Община Перник от Общински съвет – Перник, на основание чл.8, ал.2 от ЗОС.

ВНАСЯ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК:
СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ



Д О К Л А Д

3a

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

/приобщен терен/

ОБЕКТ: Общински терен с площ 11 м2,
идеални части от ПИ с идентификатор
55871.503.194 по КККР на гр. Перник, кв.
„Клепало“.

Г. ОБЩИ ДАННИ

ПРЕДМЕТ НА ОЦЕНКАТА: Недвижим имот - терен общинска собственост, част от ПИ с идентификатор 55871.503.194 по КKKP на гр. Перник, кв. „Клепало“, с площ 11/414 кв. м., идеални части.

Граници на имота (съседи) : съгласно скица

Дата на оценката: 29.09.2026 г;

Дата на доклада: 30.09.2026 г.

Възложител на оценката: Община Перник

Изпълнител на оценката: Венцислав Груев - оценител на
недвижими имоти, сертификат №
100100789/14.12.2009 г.

Основание за възлагане на оценката: договор и възлагателно писмо.

Цел на оценката: Определяне пазарната стойност (оценка) на земя, общинска собственост, за прекратяване на съсобственост.

Предоставени документи:

1. Възлагателно писмо.
 2. Скица-проект № 15-1249856-25.08.2026 г.
-

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И РАЙОНА

1. Физически и функционални характеристики

Терена предмет на оценката е общинска собственост, с площ от 11/414 кв. м.- идеални части от ПИ с идентификатор 55871.503.194 по КKKP на гр. Перник, кв. „Клепало“.

Екологични условия - нормални.

Функционални характеристики - В района са изградени основните елементи на инженерната инфраструктура. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. Съществуващия парцел е застроен, а приобшената част не е застроена.

2. Пазарни характеристики

Пазарните характеристики на обекта предмет на оценката се обуславят от два основни фактора:

- пазара на недвижими имоти в района / за урегулирани незастроени парцели/;
- статута и специфичните особености на обекта - приобщено място към съществуващ УПИ, собственост на физически лица, вследствие на промени в регулационния план и възможностите за ползване на терена - не като самостоятелен парцел, а като част от такъв.

III. ОЦЕНКА НА ИМОТА

Изхождайки от предмета и целта на оценката, местоположението и предназначението на имота, състоянието на пазара на недвижими имоти в района, най-целесъобразно е справедливата пазарна стойност на обекта да бъде определена :

ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛИЗИ

Състоянието и функционирането на реалния пазар на недвижими имоти в района, в който се намира оценявания обект, дават достатъчно пазарни аналози за прилагане метода на сравнимите продажби и получаване на добри резултати при определяне справедливата пазарна стойност на имота.

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района са установени следните цени и характеристики за имотите от подобен вид както следва:

Определяне стойността на поземления имот по метода на пазарните сравнения

	Местоположение на сравнимите имоти	Офертна цена /EUR/	Площ /кв.м./	Цена на 1 кв.м /EUR/кв.м/
1	УПИ, гр. Перник- кв. Клепало. РТВ. Жилищно строителство. Агенция: Столица 21 ВЕК	80 000	529	151,2
2	УПИ, гр. Перник- кв. Клепало. РТВ-да. Жилищно строителство.. Агенция: ВАЛ Имоти	85 000	455	186,8
3	УПИ, гр. Перник- кв. Клепало /до Лукойл/. РТВ. Стопански дейности. Агенция: ЕЛВИ Инвестмънт Груп	280 000	1 090	256,9
4	УПИ, гр. Перник- кв. Нов Драгановец. Р ТВ-да. Жилищно строителство. Агенция: ЖОКИ ЕООД	60 000	467	128,5

Пазарна стойност на земята:

5	СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ на 1 кв.м	€/кв.м	181	
6	Площ на приобщена част	кв.м	11,0	
7	Корекционен коефициент за пазарна реализация		-20%	
8	Корекционен коефициент за големина и местоположение		0%	
9	Пазарна стойност на земята за 1 кв.м	€/кв.м	145	
10	Пазарна стойност на земята	€	1 595	

От извършените проучвания на пазара на недвижими имоти в района и направените изчисления са установени средни цени за имотите от подобен вид в размер на:

- 145 /сто четиридесет и пет евро/м2/.

От извършения анализ на специфичните характеристики за терена предмет на оценката - статут на приобщено място образувано след промени в регулационен план, площ и възможности за ефективно ползване, след прилагане принципите на ликвидационния метод е изчислен корекционен коефициент $K_k = 1,0$.

Стойност на имота определена в резултат на прилагане на двата метода:

- Стойност за 1 м² - 145,00 евро/м²
- ИЗЧИСЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ТЕРЕНА:
 - 11 м² x 145,00 евро/м² = 1 595 /хиляда петстотин деветдесет и пет евро /.

СТАНОВИЩЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА -

- 1 595 /хиляда петстотин деветдесет и пет евро /.

Забележка: В изразеното становище за стойност, не се включват данъци и такси, регламентирани от действащата нормативна уредба.

ОЦЕНИТЕЛ:

/ инж. В. Груев /



Служба по вписванията гр. Перник
Издание № 2
Вх. рег. № 4346 р.с. 4298, 30.9 2026 г.
№ 80 том 13 / дело № 1693 12026 г.
Книжка книги: том _____ стр. _____
Имотна партида 34889

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЪЗДУХОУСТРОЙСТВО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Перник ОБЛАСТ Перник

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 17242

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1/Ч

Досие 16733

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.09.2026 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с §42 от ПЗР на ЗИДЗОС, Заповед №909/02.06.2026 г. на Кмета на Община Перник.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	11/414 /единадесет върху четиристотин и четиринадесет идеални части/ от ТЕРЕН, представляващ поземлен имот с идентификатор 55871.503.194 /землище петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно, кадастрален район петстотин и трети, имот сто деветдесет и четвърти/, целият с площ от 414 кв.м /четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, Съгласно КККР на гр.Перник, одобрени със Заповед РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.; Адрес на имота: гр.Перник, ул. "Видин" №20; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 6089, квартал:20, парцел: XX. За който съгласно регулационния план на гр. Перник, кв."Клепало", е отреден УПИ XX-503.194 "За жилищно строителство", кв.20.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Перник, община Перник, кад. район 503, имот пл.№194.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот с идентификатор №№55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190, 55871.503.187.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	157,70 € /сто петдесет и седем евро и седемдесет евроцента/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	София Иванова и Стойне Аначков, съгласно Договор за доброволна делба на недвижими имоти Рег.№ , от 31.01.2024 г., акт №25, том I и Елица Стамболийска съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № т.I, рег.№936, дело №127 от 08.04.2024 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Перник, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Биляна Александрова - Старши експерт "ОСКТТУЗ" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1249856-25.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.503.194**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Перник**, общ. **Перник**, обл. **Перник**, одобрени със Заповед №РД-18-91/13.10.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. "Видин" №20**

Площ: **414 кв.м**

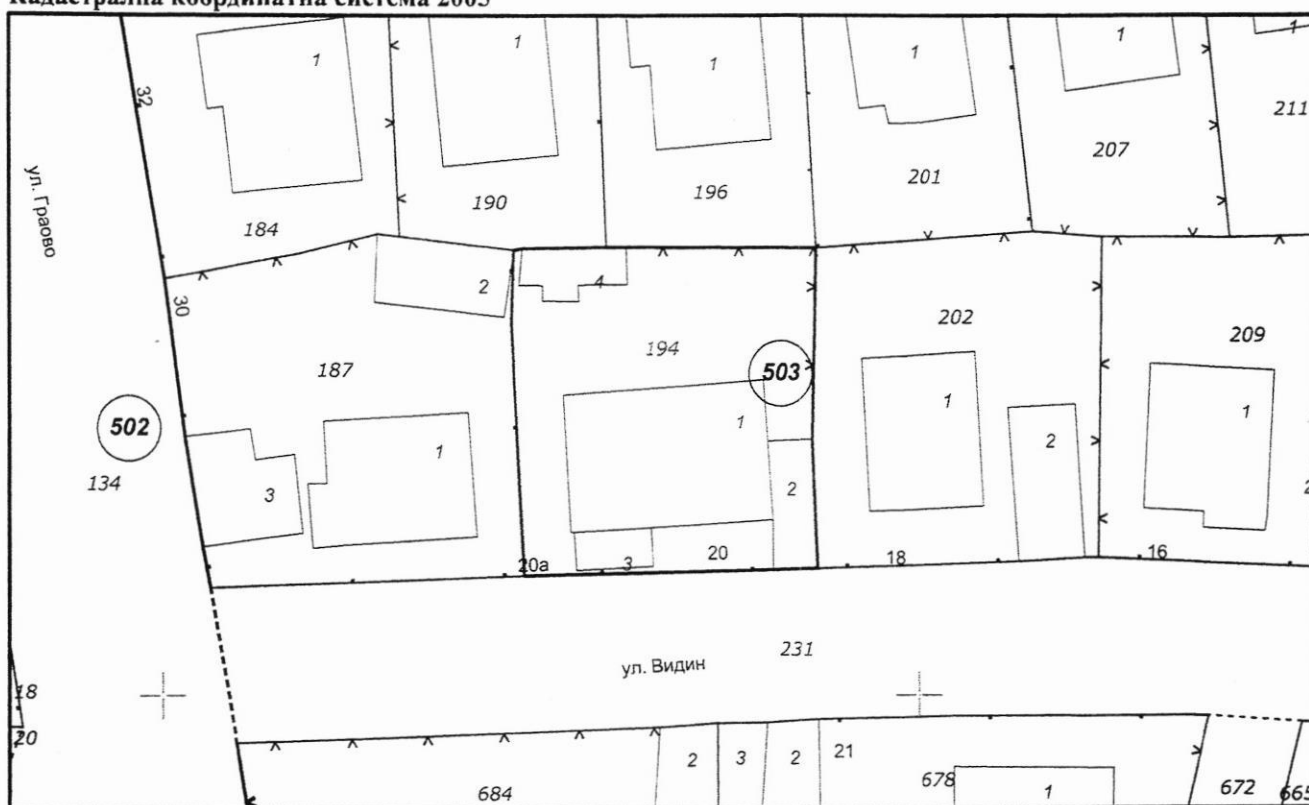
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **6089, квартал: 20, парцел: XX**

Кадастрална координатна система 2005

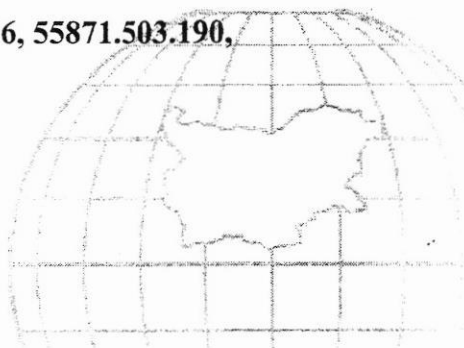


М 1 : 500

Съседи: **55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190, 55871.503.187**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1249856-25.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-602237-25.08.2026 г.
Код за достъп: 90384ffb78b4





СТОЙНЕ ; **АНАЧКОВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № , том I, рег. 524 от 14.02.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

СОФИЯ **ИВАНОВА**

Ид. част 2/4 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № , том I, рег. 524 от 14.02.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Перник

ЕЛИЦА **СТАМБОЛИЙСКА**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № , том 5, рег. 1438 от 09.04.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Перник

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 55871.503.194.1: застроена площ 120 кв.м, брой етажи 3, предназначение:

Жилищна сграда - многофамилна

2. Сграда 55871.503.194.2: застроена площ 24 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Гараж**

3. Сграда 55871.503.194.3: застроена площ 13 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

4. Сграда 55871.503.194.4: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Селскостопанска сграда

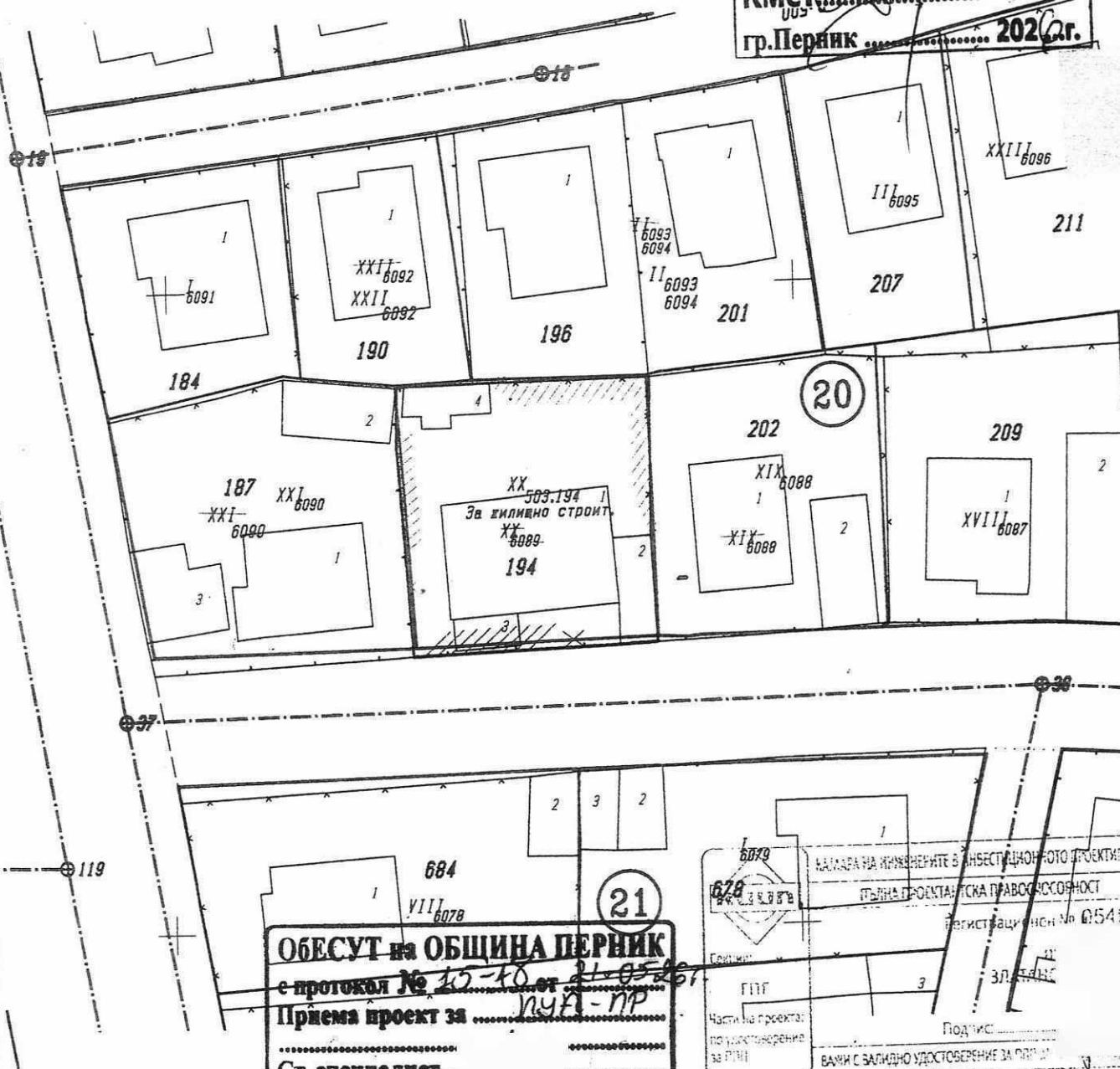
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Билияна Александрова

Дата:

25.08.2026 Подпис:



ОБЕСУТ на ОБЩИНА ПЕРНИК
с протокол № 15-10 от 21.05.2025г.
Према проект за ПУП - НР
.....
Ст. специалист ..

КАДАСТРА НА КИМЪНОВИТЕ В АНЕСТЕДИОН-ФОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 05495
ГЛУП
Част на проекта:
по удостоверение
за ПУП
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОДПИС

Проектни парцели в кв.20	Площ преди ПУП (кв.м.)	Площ след ПУП (кв.м.)	Лице (м.)
УПИ ХХ-503.194 "За жилищно строителство"	403	414	19.9
УПИ ХХI-6090	452	447	39.7
УПИ ХХII-6092	247	248	12.7
УПИ II-6093,6094	591	594	27.9
УПИ XIX-6088	393	394	18.5

Обект: ПУП - НР на плана за регулация за територията на УПИ ХХ-6089 в територията на кв. 20 от регулационния план на град Перник, квартал „КЛЕПАЛО“

Възложители:	София	Иванова
	Елица	Стамболийска
	Стойне	Аначков
Проектант ПР:	инж. Анелия Йочева	
Чертеж:	М 1: 500	

Дата : 11. 2025г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Име:
подпис:
длъжност:
при ОБЩИНА ПЕРНИК



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 /602933; факс 076/603890; www.pernik.bg

ЗАПОВЕД

№ 909

гр. Перник, 02.06. 2026 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Заповед №163/30.10.2025г. на кмета на община Перник, издадена по реда на чл. 135, ал.3 и чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 от ЗУТ и протокол № 15-18 от 21.05.2026 г. на ОЕСУТ при Община Перник

ОДОБРЯВАМ:

Проекта за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП - ПР/ на УПИ ХХ-6089, кв. 20 по плана на гр. Перник, кв. Клепало, като:

1. С плана за регулация се променят регулационните линии на УПИ ХХ-6089 по имотните граници на ПИ 55871.503.194 по КККР на гр. Перник, кв. Клепало, при което се променят УПИ ХХI-6090, УПИ ХХII-6092, УПИ II-6093,6094, УПИ XIX-6088 и улица с о.т. 37-38. Към УПИ ХХ-6089 “За жилищно строителство” се образува придаваемо място от улица – 11 кв.м., собственост на Община Перник.

според зелени и кафяви линии, букви, шрихи и цифри за регулацията на приложената към тази заповед скица.

МОТИВИ:

В Община Перник е постъпило заявление с вх. №ОКП-20471/02.12.2025 г. от София Иванова, с адрес: гр. Перник, ул. „ „ за процедиране и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация регулация /ПУП - ПР/ на УПИ ХХ-6089, кв. 20 по плана на гр. Перник, кв. Клепало.

На основание становище, издадено от Гл.архитект на Община Перник по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и издадена заповед №163/30.10.2025г. на Кмета на Община Перник по чл.135, ал.3 от ЗУТ е изготвен ПУП–ПР /по възлагане на проектирането от заинтересованите лица/.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. По проекта не са постъпили възражения в Община Перник.

Налице са основанията на Заповед №163/30.10.2025г. на Кмета на община Перник, издадено по реда на чл.135, ал. 3, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, съобразно разпоредбата на чл. 61 от АПК.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването и чрез Кмета на Община Перник по реда на АПК пред Административен съд-Перник.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

име: С. Михайлова

подпис:

длъжност: г-н. кмет

при ОБЩИНА ПЕРНИК

СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВ
Кмет на Община Перник



Заповедта е влязла в сила

на: 18.06.2026

име: С. Михайлова

подпис:

ОБЩИНА ПЕРНИК



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1005458-20.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **55871.503.194**

Гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-91/13.10.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **09.08.2023 г.**

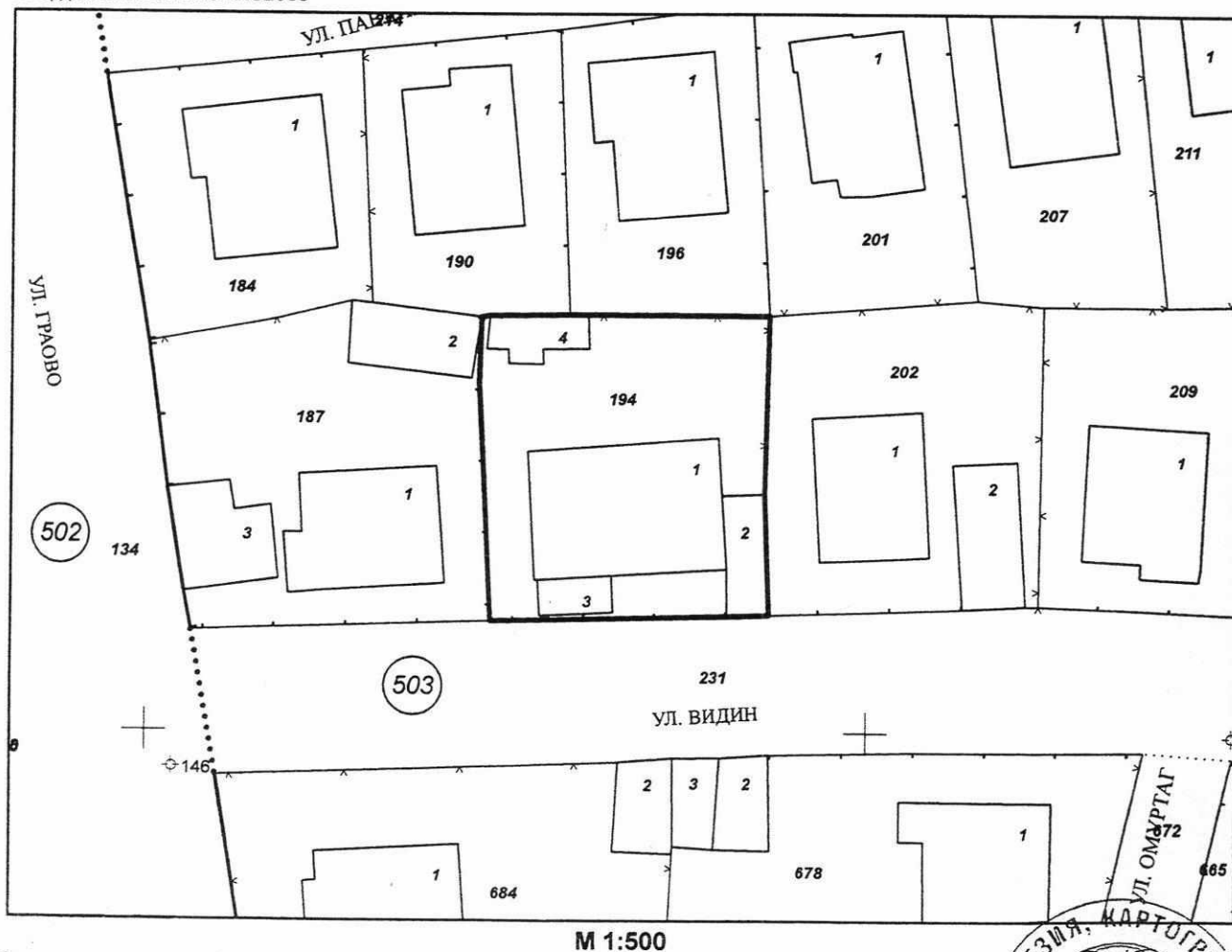
Адрес на поземления имот: **гр. Перник, ул. "Видин" № 20**

Площ: **414 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **6089, квартал: 20, парцел: XX**

Съседни: **55871.503.187, 55871.503.231, 55871.503.202, 55871.503.201, 55871.503.196, 55871.503.190**

Скица № 15-1005458-20.09.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-525834-19.09.2023 г.

инж. М. Минтова

ОБЩИНА гр. ПЕРНИК

КМЕТ

Вх. № 26/ОКП-16626

19.08.2026 г.

До Кмета
на община Перник

Б. Алекандров
20.08.2026

г-н Ив. Р. Петрова
20.08.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Софийска
гр. Перник ул.

Иванова

Моля да ми бъде разрешено да закупя
11 м² общинска земя от изменения на ПУП гр.
Перник, ул. Вигин № 20
обект ПУП - ИПР на плана за регулация на
територията на УПИ ХХ - 6089 в територията
на квартал 20 от регулационния план
гр. Перник, кв. Клепаю.

шел. за връзка

подпис:

дата: 19.08.2026 г.