

ЕКСПЕРТИЗА

за оценка на непарична вноска

По Акт № 20180614121609-3/29.06.2018
на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

от

инж. Борислав Младенов Савов

Вещо лице,

Адрес: гр. София, кв.

e-mail: borislaw.mladenov

инж. Анастас Русков Русков

Вещо лице,

Адрес: гр. София,

e-mail: anastas.ruskov

ш.168

Валентин Драгнев Василев

Вещо лице,

Адрес: гр. София,

e-mail: vasilev.valentin

С вносител/съдружници:

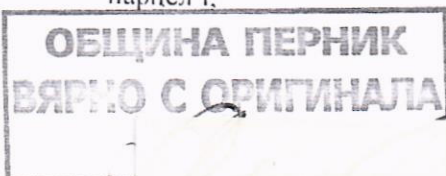
ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК: 000386751

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

С Акт за назначаване на вещи лица № 20180614121609-3/29.06.2018, на основание чл.72, ал.2 от Търговския закон, Длъжностно лице по регистрацията назначава оценителна експертиза, със задача, както е посочена в искането за назначаване на вещи лица:
Да се даде заключение, за непарична вноска в капитала на **НОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, която вноска, представлява недвижими имоти, собственост на **ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК: 000386751** а именно:

Вид на непаричната вноска:

1. Поземлен имот 55871.510.1692, област Перник, община Перник, гр. Перник, кв.Караманица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НГП Незастроен имот за производствен, складов обект, площ 16514 кв.м., квартал 559, парцел I.
2. Поземлен имот 55871.510.1690, област Перник, община Перник, гр. Перник, кв.Караманица, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НГП Незастроен имот за производствен, складов обект, площ 329747 кв.м., квартал 558, парцел I.



II. ЦЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

Експертизата има за цел да изготви оценка за определяне пазарна стойност на недвижимото имущество собственост на Вносителя и да послужи като **непарична вноска** в капитала на **ПОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**.

III. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

1. АЧОС №12389 ведно с копия и скици;

2. АЧОС №12390 ведно с копия и скици;

Информация за офертни цени на земи, заведения и наеми за сграден фонд по предназначение в съответния район по местонахождение на оценяваните имоти в сайта на imot.bg.

Информация за пазарни цени на готов строителен продукт по вид и предназначение в периодични издания -- Строителен обзор,

IV. ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ. ОПИСАНИЕ

Огледът на предложените за оценка недвижими имоти, бе извършен в присъствието на вещите лица. При огледа констатирахме местоположението, както и индивидуализирахме имотите съгласно документите за собственост.

Поземлените имоти предмет на експертизата попадат в устройствена зона „Пп“ - Предимно производствена зона, съгласно ОУП на Перник;

Транспортна достъпност – добра;

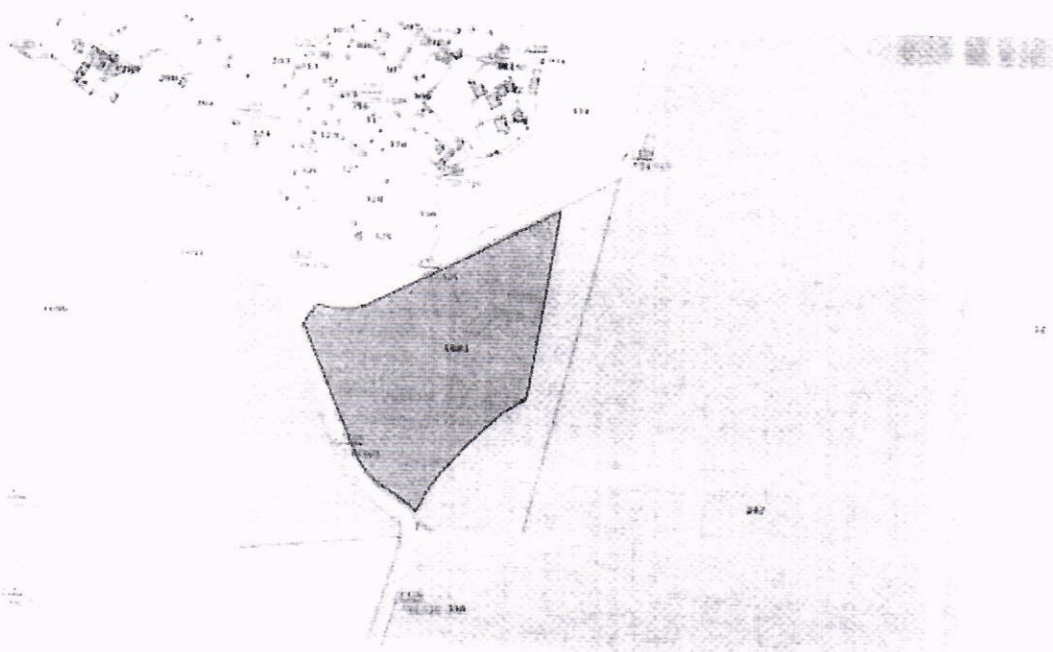
Елементи на техническата инфраструктура – изградени в близост;

Перспектива – изграждане на индустриална зона.

Поземлен имот 55871.510.1690, област Перник, община Перник, гр. Перник, кв. Караманица, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за производств. складов обект. площ 329747 кв.м., квартал 558, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Заповед за изменение на КККР № КД-14-14-277/18.11.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЕРНИК

ОБЩИНА ПЕРНИК
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Поземлен имот 55871.510.1692, област Перник, община Перник, гр. Перник, кв. Караманица, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП Незастроен имот за производствен, складов обект, площ 16514 кв.м., квартал 559, парцел I, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-91/13.10.2008 г. на ИЗИТЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-14-277/18.11.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – ПЕРНИК.

V. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА

Предположения и ограничаващи предпоставки

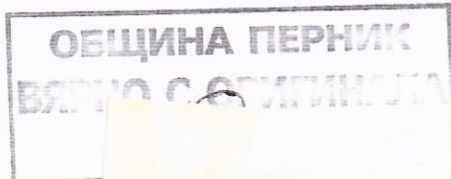
Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства, сервитути и ограничения.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да оказват влияние върху стойността.

Удостоверения и декларации

Вещите лица, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения:

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по-горе допускания и ограничаващи предпоставки;
- не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обектите на настоящата оценка;
- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;



Стандарт на стойността.

Индикацията за пазарна ценност на оценяваните обекти се изгражда върху стандарт за пазарна стойност. За нуждите на конкретния случай тя се определя от съдържанието на представената по-долу дефиниция, която има подчертано икономически характер и съответствува на възприетите в оценителската практика **Българските стандарти за оценяване.**

„Пазарната стойност“ отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи са единствено условията на свободен пазар.

VI. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

При оценката на недвижимото имущество са използвани следните методи за оценка на недвижими имоти:

Остатъчен метод

Остатъчната стойност се определя след приспадане на всички известни или очаквани разходи, необходими за завършване на разработването на имота, от очакваната стойност на проекта след завършването му, като се вземат предвид рисковете, свързани с изпълнението на проекта. Тази разлика е остатъчна стойност.

Методът на остатъчната стойност е комбинация, прилагаща сравнителния, приходния и разходния подход. При прилагането на метода се определят:

- Строителната стойност на завършения обект/имот вкл. печалбата на строителя;
- Разходите за финансиране;
- Маркетинговите разходи за разработване обекта/имота; о Формираните доходи от разработения обект/имот;
- Формиране на оперативните разходи за експлоатация и поддръжка на обекта/имота

Определяне на Печалбата от разработения обект/имот Тези стойности се определят въз основа на:

- времетраенето на строителството;
- нормата на възвръщаемост;
- дисконтовия фактор.

След капитализация на определената от разработения обект/имот печалба се извежда остатъчната стойност.

Метод на разходите (Вещната стойност), за оценка на недвижим имот:

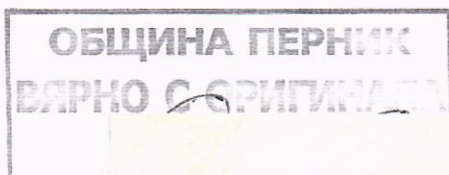
Използването на този метод за оценка се основава на теоретичната постановка за зависимост на стойността на сградите, строителните съоръжения и подобрения, от разходите за тяхното създаване. Стойността на метода се състои в определяне на стойността на разходите за създаването на съответния обект при отчитане на степента на завършеност и всички стойностнообразуващи фактори към момента на оценката и съответните пазарни условия. Същевременно прилагането на метода изисква и извършване на оценка на вещи права на собственост върху земята (или идеални части от нея).

Окончателната стойност, получена при приложението на метода на оценка въз основа на разходите за създаване, представлява резултат от оценката на вещи права, сгради със съответната инфраструктура и съоръжения и ВП.

Определяне на стойността на неизпълнените СМР и подобрения.

Метода се състои в следното:

Разходите за придобиване на парцела земя (право на строеж) + разходите за създаването на



сградите и съоръженията върху него определят стойността на недвижимия имот

Схема на метода

Стойност на земята (заедно с разходите за придобиването и)

Брунтните разходи за изграждане на аналогична сграда

- Есентуалните отчисления за:

Физическо овехтяване, (определено по квадратична формула)

Морално овехтяване, неактуалност

Технически дефекти

= Стойност на имота

Стойността на терена се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в района на имота и в зависимост от местоположението и спецификата на ПИ по сравнителен метод (метод на пазарните аналози).

Определянето на единичната цена (Собестойност) на строителната реализация е извършена на базата на подходящи аналози, отразяващи реалните производствени разходи за изграждане на подобни обекти. Отчита се техническото и моралното изхабяване, както и стойността на разходите за отстраняване на различни недостатъци и повреди.

Физическото обезценяване се определя по формулата за квадратична зависимост от пейната възраст:

$$A(B\%) = \frac{1}{2} \left(\frac{T}{TN} + \frac{T^2}{TN^2} \right) \times (100\%); \text{ където:}$$

A(B%) – физическо овехтяване;

T – възраст на сградата (или ефективна възраст на сградата в зависимост от състоянието, видима възраст на сградата)

TN – Нормативен срок за годност на сградата

Приходен метод за оценка на недвижим имот:

За определяне на пазарната стойност на недвижими имоти по метода на приходната стойност е използвана методика за оценка, подходяща за сгради (части от сгради) с остатъчен срок на ползване 80 години.

Използването на този метод се основава на принципа на пряка зависимост на капиталовата стойност на недвижим имот от приходите, които той носи.

Определянето на капиталовата стойност на недвижим имот по този метод се извършва чрез трансформация на стойността на равномерни годишни приходи (от наем или приход от пряката дейност) в стойност, равностойна на пазарната стойност на недвижимия имот. Това трансформиране се извършва посредством нормата на капитализация на недвижимия имот за безкраен период от време. Чрез нея се определя сегашната (към момента на оценката) стойност на поредица от бъдещи парични приходи. Стойността на наема, необходим за създаване на математическия модел при прилагане на метода на приходната стойност, се формира на базата на проучване на пазарни свидетелства и адаптирането им към параметрите на оценяваните имоти на базата на редуцирана приходна площ.

Приходната стойност на имота по този метод се определя както следва:

При този метод имота се определя като инвестиция направена от собственика с цел генериране на бъдещи доходи. Т.е. ще трансформираме пазарната стойност на имота в очакваните от него равностойни равномерни годишни приходи (наеми), което произтича от връзката между годишния доход от имота и неговата стойност по формулата:

$$CV = NI \times YP, \text{ където}$$

CV – капитална стойност

NI – нетен наем (годишен)

YP – години покупка (анюитетен фактор)

Размерът на пазарната стойност на имота (CV), необходим при определяне стойността на наема, е определен на база разходите за придобиване на подобен на оценявания парцел земя.

Стойността на земята се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в страната и в зависимост от местоположението и спецификата на парцела, изградеността на инфраструктурата за дадения район.

Анюитетен фактор, вечна рента или Години – Покупка;

ОБЩИНА ПЕРНИК
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Стр. 5 от 9

$$YR_{ny @ i\%} = \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i} \text{ или } \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n} = \frac{1 - PV 1}{i};$$

Години – покупка или аноитетен фактор наричаме сегашната стойност на сума от дисконтирани аноитети за периода @ i%. Години – покупка представлява сумата от дисконтовите фактори.

Метод на пазарните аналози

На базата на определени количествени и качествени параметри се прави съпоставка на имота, предмет на оценка, спрямо аналогични имоти, предлагани на пазара.

Съпоставката отчита:

- техническият характер–оценка на структуроопределящите качества на имота
- оценката на факторите, от които зависят търсенето и предлагането на имоти.

Специфични показатели при определяне на сравнителната стойност са:

- площ, форма на имота;
- местоположение с идентичен статут и регулация на територията;
- градоустройствени показатели отговарящи на устройствената зона;
- ЗП, РЗП, плътност и интензивност на застрояване-Кинг.
- наличие на тежести, други утежняващи условия;
- дата и време на сравнение и други индивидуални критерии;

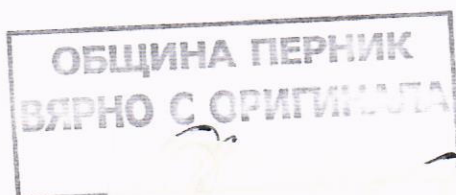
Последователността в оценката на правото на собственост върху недвижим имот е следната:

- Определяне пазарни свидетелства за прилагане на сравнителен метод;
- Определяне критериите за сравнимост за имота и стойността на самия имот.
- Коригираната цена на единица площ от пазарните аналози.

VII. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 10.07.2018 г.

VIII. ОЦЕНКА.

ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ						
МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ						
№	Вид имот	Цена/euro	Кв.м	Цена евро/кв.м	Коф. подобие	Коригирана EUR/кв.м
1	парцел Промислена зона Перник	15000.00	1 545.00	9.71	0.97	9.42
2	парцел Промислена зона Перник	15000.00	530.00	28.30	0.97	27.45
3	парцел Промислена зона Перник	20493.00	621.00	33.00	0.97	32.01
4	парцел Промислена зона Перник	25750.00	1 392.00	18.50	0.97	17.94
5	парцел Промислена зона Перник	28875.00	875.00	33.00	0.97	32.01
6	парцел Промислена зона Перник	73866.00	2 842.00	25.99	0.97	25.21
7	парцел Промислена зона Перник	165000.00	33 000.00	5.00	0.97	4.85
8	парцел Промислена зона Перник	350000.00	10 000.00	35.00	0.97	33.95
9	парцел Промислена зона Перник	447000.00	14 900.00	30.00	0.97	29.10
10	парцел Промислена зона Перник	567600.00	25 800.00	22.00	0.97	21.34
11	парцел Промислена зона Перник	593400.00	25 800.00	23.00	0.95	21.85
Валутен курс				1.95583	лв./euro	
Определена средна цена за 1 кв.м				23.19	евро/кв.м	
Корекционен коефициент за ofertни цени				0.95		
Корекционен коефициент за особени качества				1.00		
ОПРЕДЕЛЕНА ЦЕНА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ:				22.03	евро/кв.м	



Стр.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ					
Оценяван обект		Поземлен имот			
Идентификатор №		55871.510.1692			
Местонахождение:		област Перник, община Перник, гр. Перник, кв. Караманица			
Трайно предназначение на територията:		Урбанизирана			
Начин на трайно ползване:		Пезастроен имот за производствен, складов обект			
Устройствена зона:		(Пл) Предимно производствена зона			
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ				Мярка	Стойност
1	Площ на оценявания поземлен имот			кв.м	16 514.00
2	Максимална плътност на застрояване			%	40
3	Коефициент на интензивност на застрояване Кинт			Кинт	2.5
4	Максимална площ за озеленяване			%	30
5	Максимална Застроена площ /ЗП - кв.м/			кв.м	6 606
6	Максимална Разгъната застроена площ /РЗП-кв.м/			кв.м	41 300
Г. ОСТАТЪЧЕН МЕТОД					
А. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИСЪЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ					
Времетраене на строителството:				3	годиши
процент г				15	%
ПРИСЪЩИ РАЗХОДИ		Мярка	Стойност разходи FV	Време за изграждане	Настояща стойност PV
		лв./кв.м	лв.	год.	лв.
1	Разходи за СМР	685.00	28 290 500.00	1.5	0.8109
2	Разходи за проект и утвърждаване	48.75	2 013 375.00	1.5	0.8109
3	Разходи за строителен надзор	3.90	161 070.00	3	0.6575
4	Разходи за инвеститорски контрол	3.90	161 070.00	3	0.6575
5	Разходи за вертикална планировка	39.00	386 427.60	0.3	0.9589
6	Разходи външни мрежи	5%	1 550 622.13	3	0.6575
7	Непредвидени разходи	10%	3 256 306.47	3	0.6575
8	Разходи по придобиването на имота	3%	976 891.94	1	0.8696
9	Печалба за предприемача	12%	3 907 567.77	4	0.5718
10	Маркетинг и реклама	3%	976 891.94	4	0.5718
11	Управление	10%	3 256 306.47	4	0.5718
РАЗХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА:			44 937 000.00		33 819 600.00
Б. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА					
НАИМЕНОВАНИЕ		Мярка	Стойност		
1	Нормативна експлоатационна годност	год.	100		
2	Разгъната застроена площ на обекта	кв.м	41 300.00		
3	Получава /приходна/ площ	кв.м	35 105.00		
4	Наем за единица площ	лв./кв.м/м.	14.76		
5	Брутен месечен доход	лв./мес.	518 202.46		
6	Прогнозен брутен годишен доход от обекта	лв./год.	6 218 429.49		
7	Рискове за отпадане на наема	Ког.н.	0.85		
8	Прогнозен нетен годишен доход от обекта	лв.	4 757 098.56		
9	Доходоносен период	год.	100		
10	Норма на капитализация	%	10		
11	Амортизационен фактор		9.9993		
12	Бъдеща стойност на обекта /Future Value/		47 567 533.58		
13	Личвена ставка	%	15		
14	ДГ		0.756		
15	Настояща стойност на обекта /Present Value/	лв.	35 967 889.28		
16	Настояща стойност на разходите по изграждане на обекта	лв.	33 819 600.00		
ОПРЕДЕЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД:		лв.	2 148 300.00		
17	Некоригирана Остатъчна стойност	лв.	2 148 300.00		
18	Корекционен коефициент		1.10		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД:		лева	1 775 500.00		
II. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ					
Валутен курс		1.95583	лв./евро		
Определена средна цена за 1 кв.м		23.19	евро/кв.м		
Корекционен коефициент за ofertни цени		0.95			
Корекционен коефициент за особени качества		1.00			
ОПРЕДЕЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ ПО МПА		711 700.00	лева		
III. СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА					
А/ Остатъчен метод		%	50		
Б/ Метод на пазарните аналози		%	50		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ:		лева	1 243 600.00		

ОБЩИНА ПЕРНИК
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ					
Оценяван обект		Поземлен имот			
Идентификатор №		55871.510.1690			
Местонахождение:		област Перник, община Перник, гр. Перник, кв. Караманица			
Трайно предназначение на територията:		Урбанизирана			
Начин на трайно ползване:		Незастроен имот за производствен, складов обект			
Устройствена зона:		(II) Предимно производствена зона			
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ				Мярка	Стойност
1	Площ на оценявания поземлен имот			кв.м	329 747.00
2	Максимална плътност на застрояване			%	40
3	Коефициент на интензивност на застрояване Кинт			Кинт	2.5
4	Максимално площ за озеленяване			%	30
5	Максимална Застроена площ "ЗП" - кв.м			кв.м	131 899
6	Максимална Разгъната застроена площ "РЗИП" - кв.м			кв.м	824 400
I. ОСТАТЪЧЕН МЕТОД					
A. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИСЪЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ					
Времетраене на строителството:				3	година
процент г =				15	%
ПРИСЪЩИ РАЗХОДИ		Мярка	Стойност разходи лв	Време за изграждане	Дисконтов фактор
		лв./кв.м	лв.	год	ДГ
1	Разходи за СМР	685.00	564 714 000.00	1.5	0.8109
2	Разходи за проект и уаконяване	48.75	40 189 500.00	1.5	0.8109
3	Разходи за строителен надзор	3.90	3 215 160.00	3	0.6575
4	Разходи за инвеститорски контрол	3.90	3 215 160.00	3	0.6575
5	Разходи за вертикална планировка	39.00	7 716 079.80	0.3	0.9589
6	Разходи външни мрежи	5%	30 952 494.99	3	0.6575
7	Непредвидени разходи	10%	65 000 239.48	3	0.6575
8	Разходи по придобиването на имота	3%	19 500 071.84	1	0.8696
9	Печалба за предприемача	12%	78 000 287.37	4	0.5718
10	Маркетинг и реклама	3%	19 500 071.84	4	0.5718
11	Управление	10%	65 000 239.48	4	0.5718
РАЗХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА:			897 003 300.00		
					675 085 000.00
B. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА					
НАИМЕНОВАНИЕ				Мярка	Стойност
1	Нормативна експлоатационна годност			год	100
2	Разгъната застроена площ на обекта			кв.м	824 400.00
3	Ползена "приходна" площ			кв.м	700 710.00
4	Наем за единица площ			лв./кв.м/м	14.76
5	Брутен месечен доход			лв./мес	10 343 973.51
6	Прогнозен брутен годишен доход от обекта			лв./год.	124 127 682.12
7	Рискове за отпадане на наема			Кот.п.	0.85
8	Прогнозен нетен годишен доход от обекта			лв.	94 957 676.82
9	Доходоносен период			год	100
10	Норма на капитализация			%	10
11	Анонitetен фактор				9.9993
12	Бъдеща стойност на обекта /Future Value/			лв.	949 507 861.50
13	Личвена ставка г			%	15
14	ДГ				0.756
15	Настояща стойност на обекта /Present Value/			лв.	717 964 356.52
16	Настояща стойност на разходите по изграждане на обекта			лв.	675 085 000.00
ОПРЕДЕЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД:				лв.	42 879 400.00
17	Некоригирана Остатъчна стойност			лв.	42 879 400.00
18	Корекционен коефициент				1.10
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД:				лева	35 437 500.00
II. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ					
Валутен курс				1.95583	лв./евро
Определена средна цена за 1 кв.м				23.19	евро/кв.м
Корекционен коефициент за ofertни цени				0.95	
Корекционен коефициент за особенни качества				1.00	
ОПРЕДЕЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ ПО МПА				14 210 600.00	лева
III. СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА					
A. Остатъчен метод				%	50
B. Метод на пазарните аналози				%	50
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ:				лева	24 824 100.00

ОБЩИНА ПЕРНИК
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

11.11.2015



IX. СТАНОВИЩЕ ЗА СТОЙНОСТТА.

Оценката на непаричната вноска, формирана от стойността на предложените за aport недвижими имоти, собственост на **ОБЩИНА ПЕРНИК, ЕИК: 000386751** възлиза на:

Апортиран имот	Идентификатор	Площ (кв.м)	Пазарна стойност
Поземлен имот	55871.510.1692	16 514.00	1 243 600.00
Поземлен имот	55871.510.1690	329 747.00	24 824 100.00
Обща стойност aport:			26 067 700.00

26 067 700.00 лева

(двадесет и шест милиона шестдесет и седем хиляди и седемстотин)

Непаричната вноска, изцяло вносима в капитала на **ПОВОУЧРЕДЯВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**, в размер на **26 067 700.00 лева**, се равнява на:

26 067 700 дяла, акции с номинал от по **1 (едни)** лев всеки, или
2 606 770 дяла, акции с номинал от по **10 (десет)** лева всеки, или
260 677 дяла, акции с номинал от по **100 (сто)** лева всеки

Вещи лица:

1.

2

.....

19.07.2018 г.

/инж. Анастас Русков/

/инж. Борислав Савов/

/Валентин Василев/

ОБЩИНА ПЕРНИК
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Стр. 9 от

